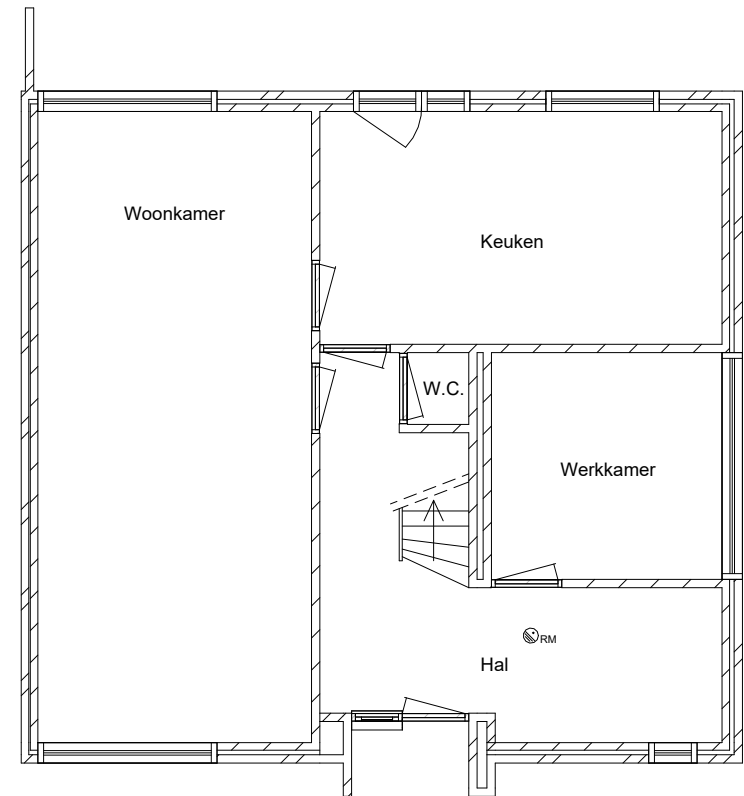
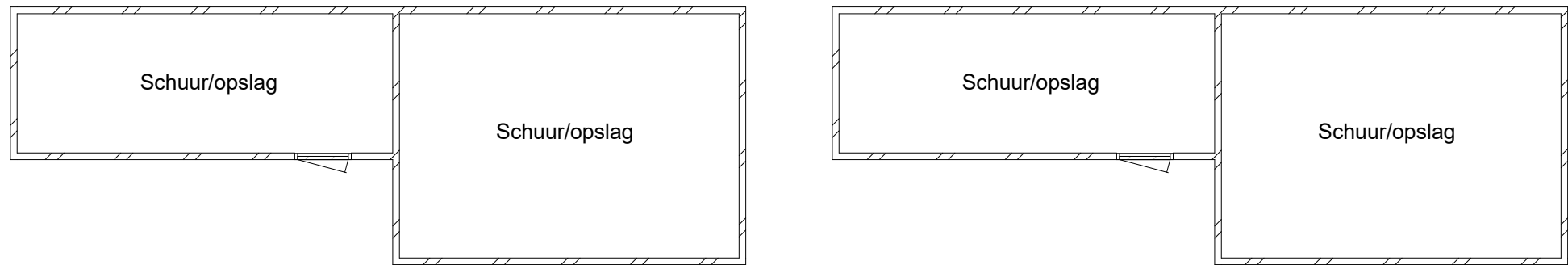
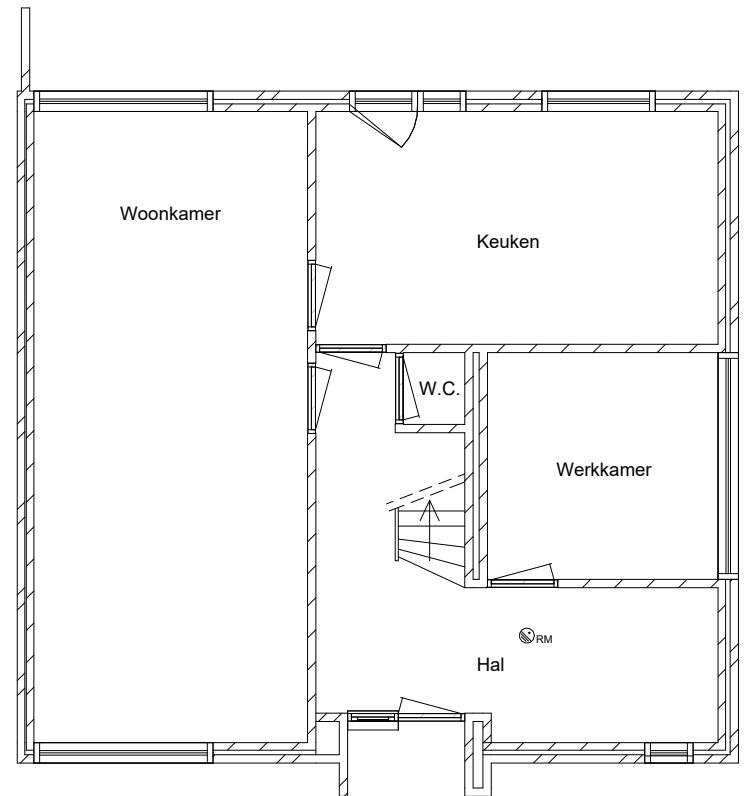
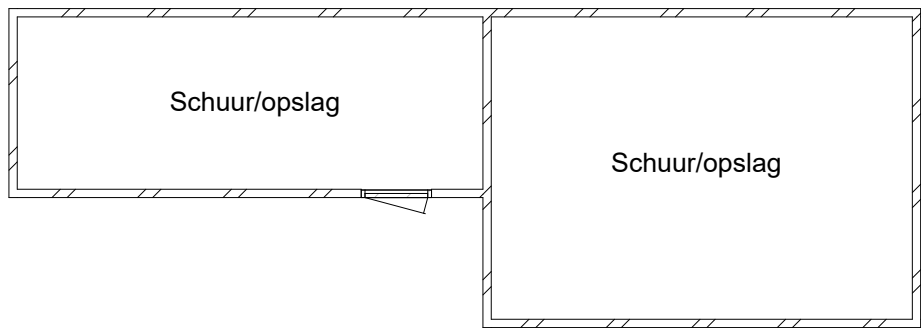
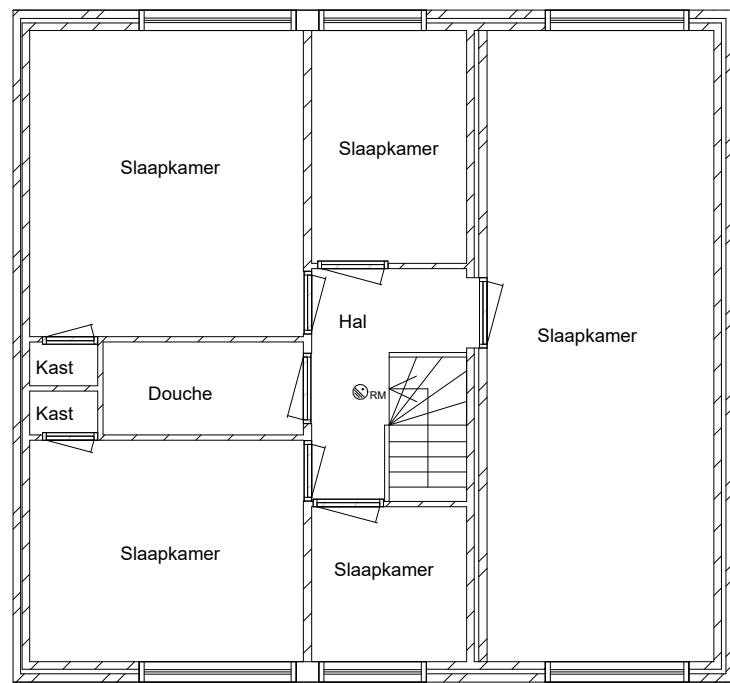




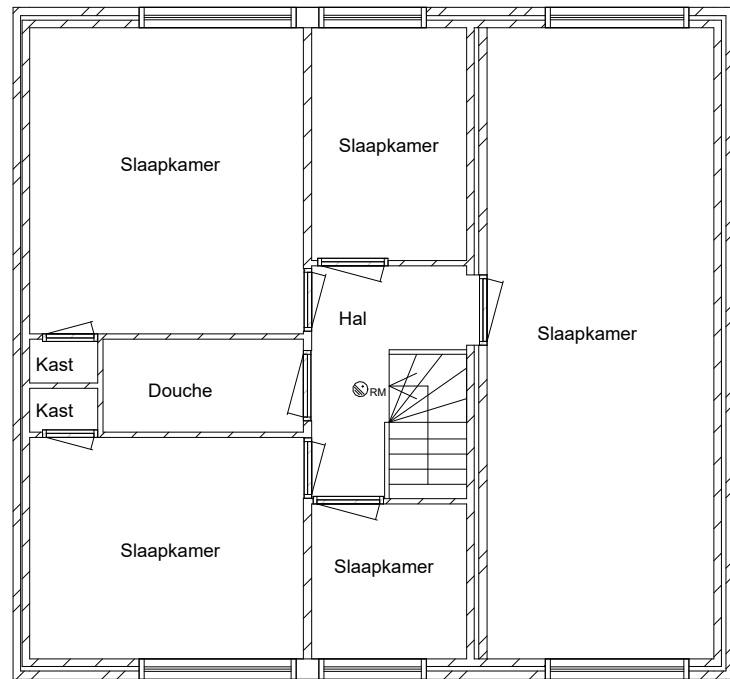
Begane grond bestaand



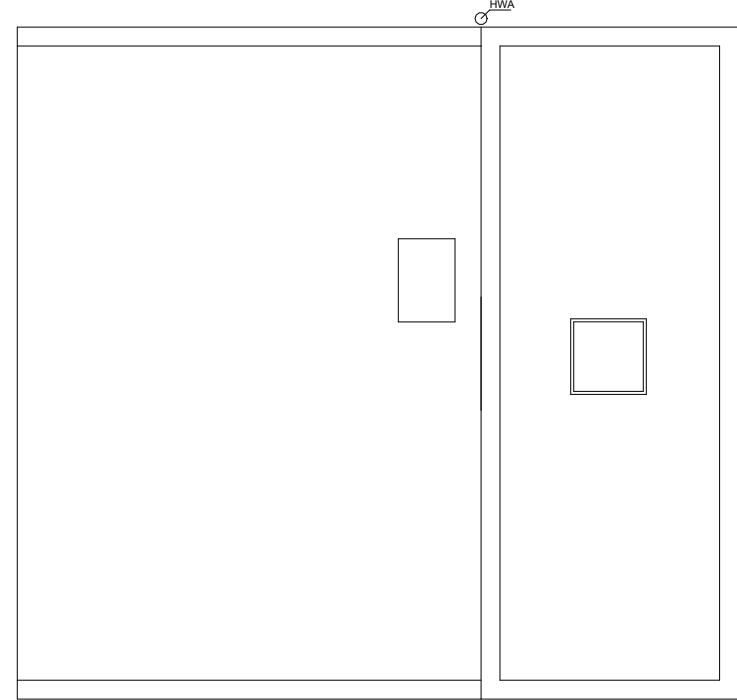
Begane grond nieuw



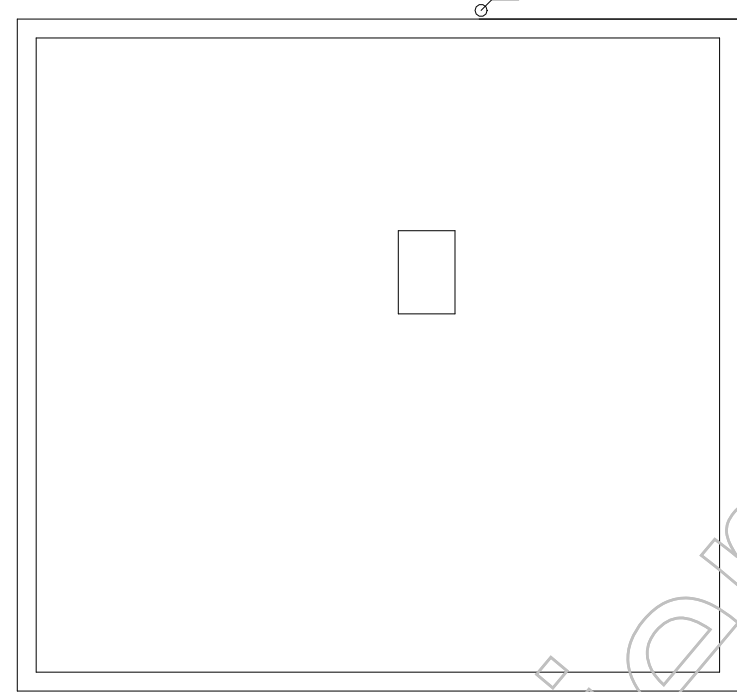
1e verdieping bestaand



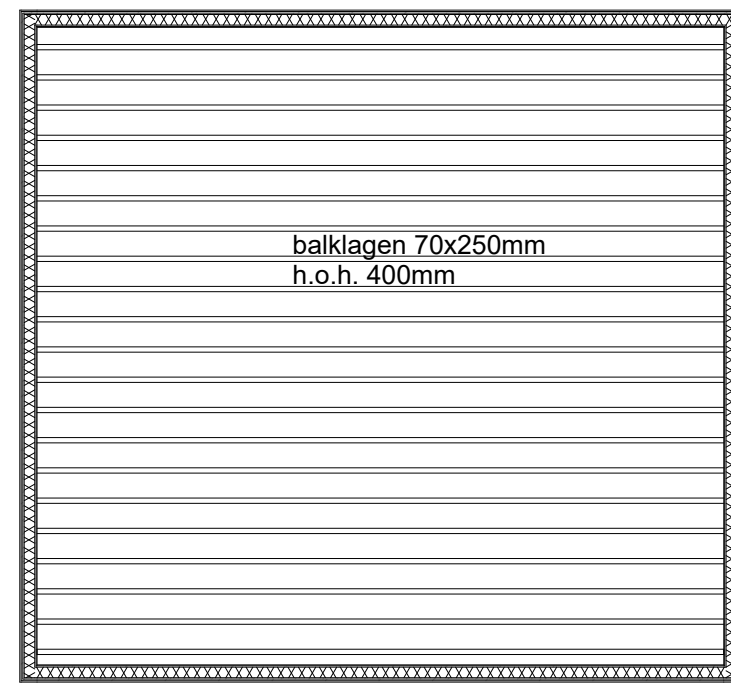
1e verdieping nieuw



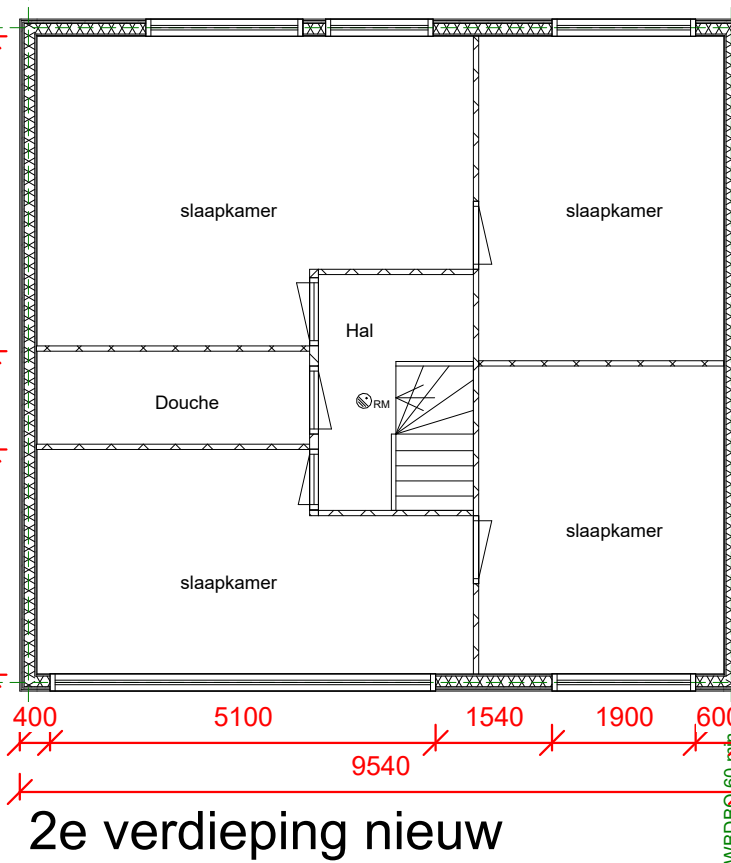
Dak bestaand



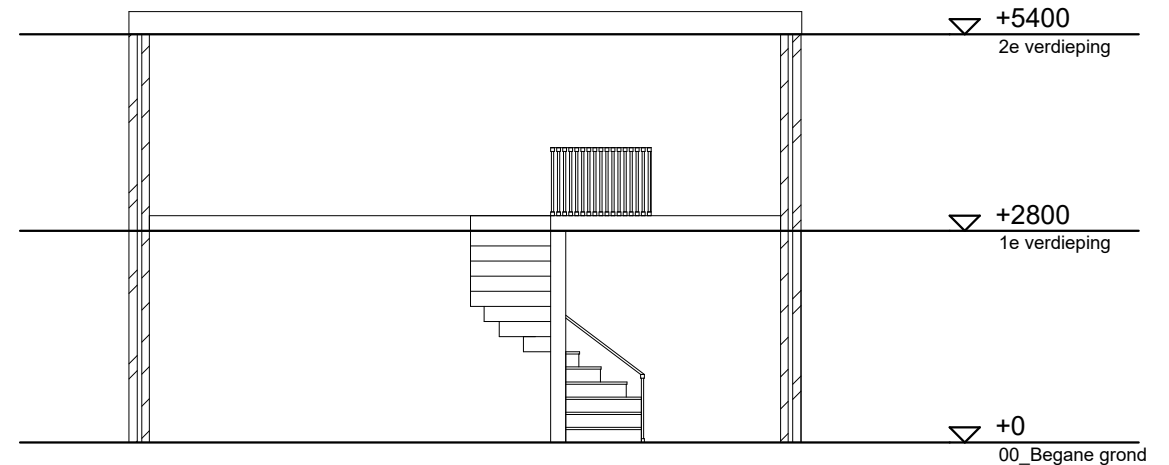
Dak nieuw



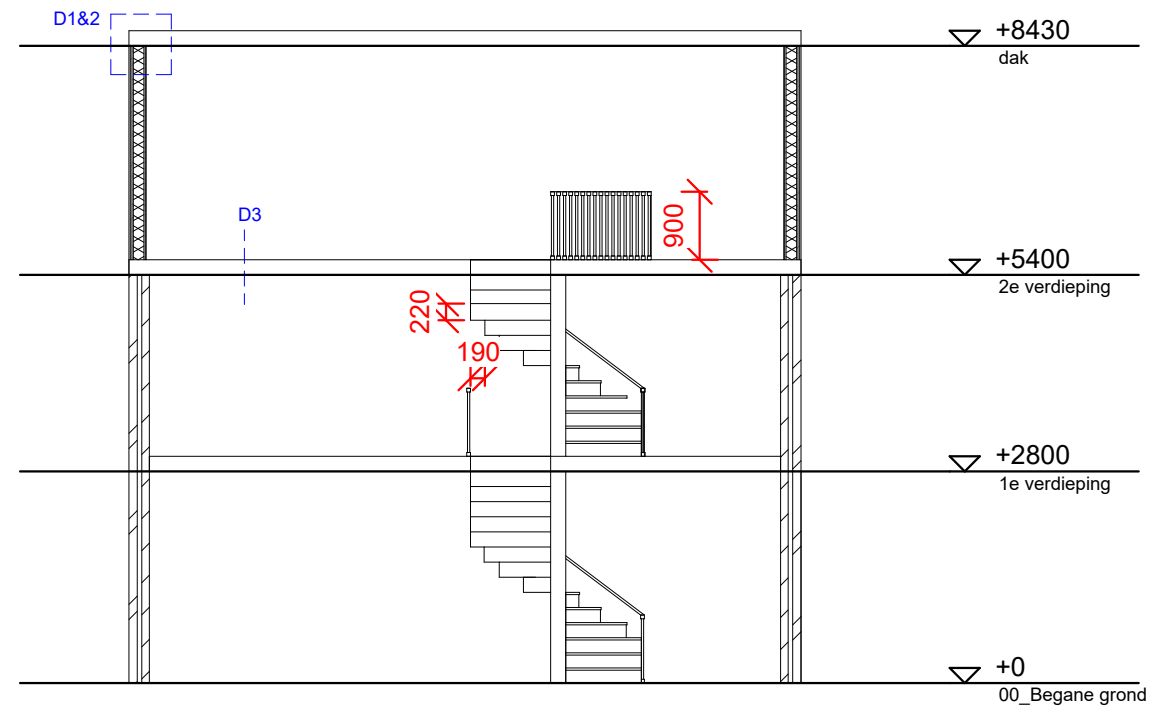
2e verdieping dakvloer nieuw



2e verdieping nieuw



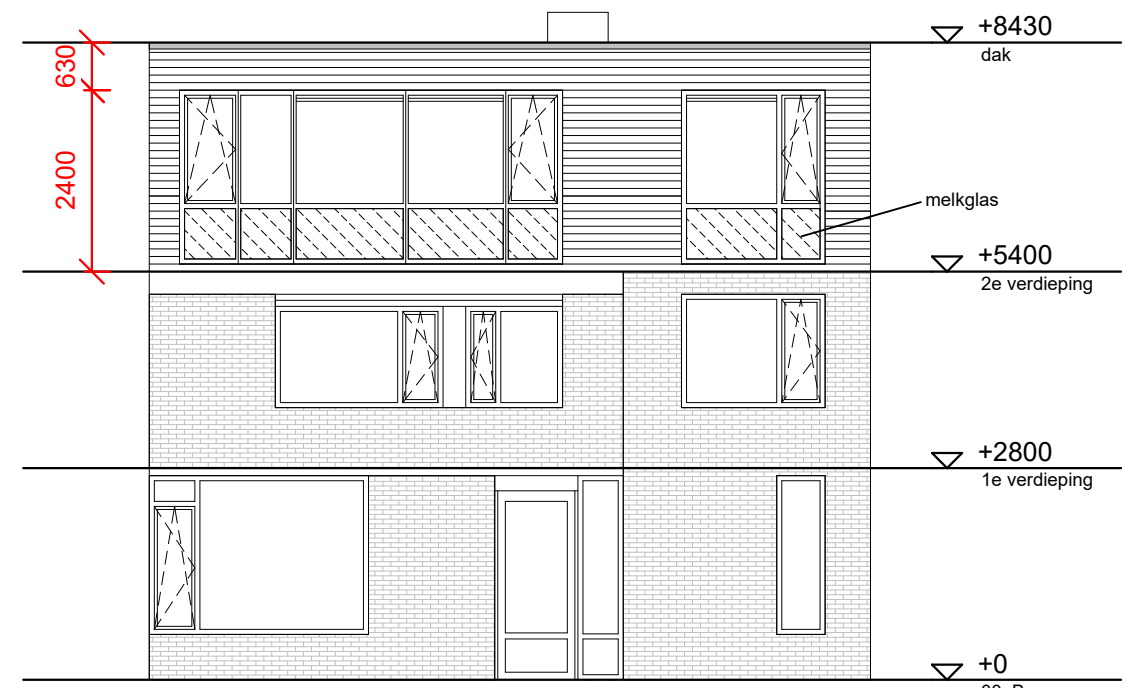
Doorsnede bestaand



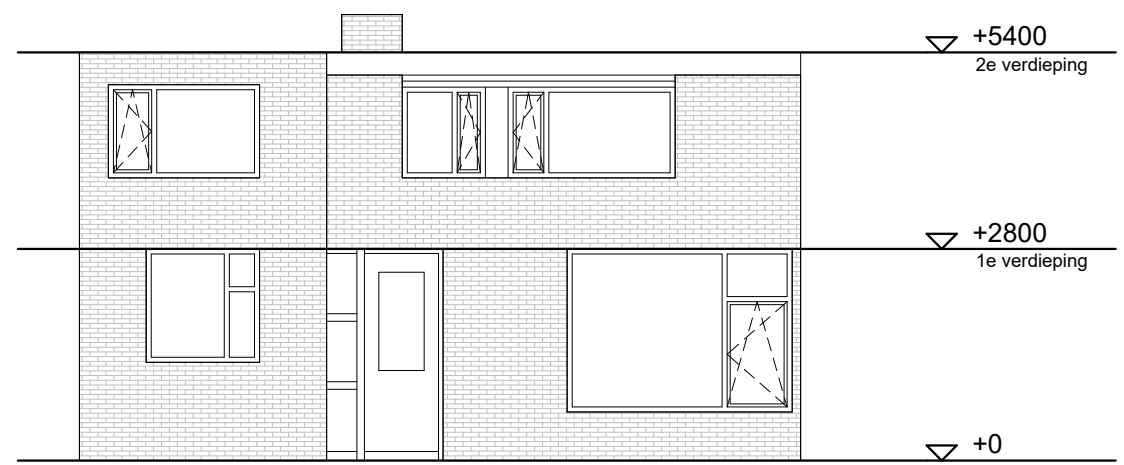
Doorsnede nieuw



Voorgevel bestaand



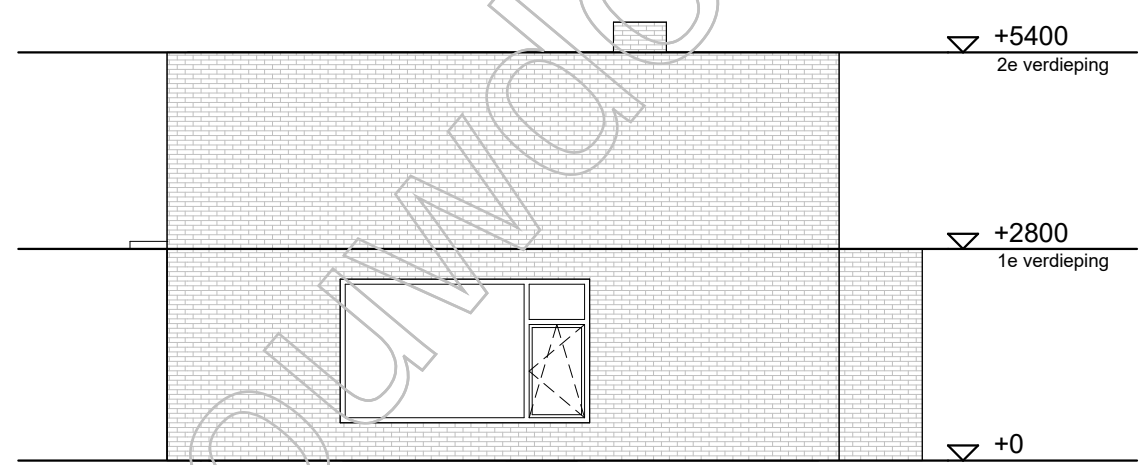
Voorgevel nieuw



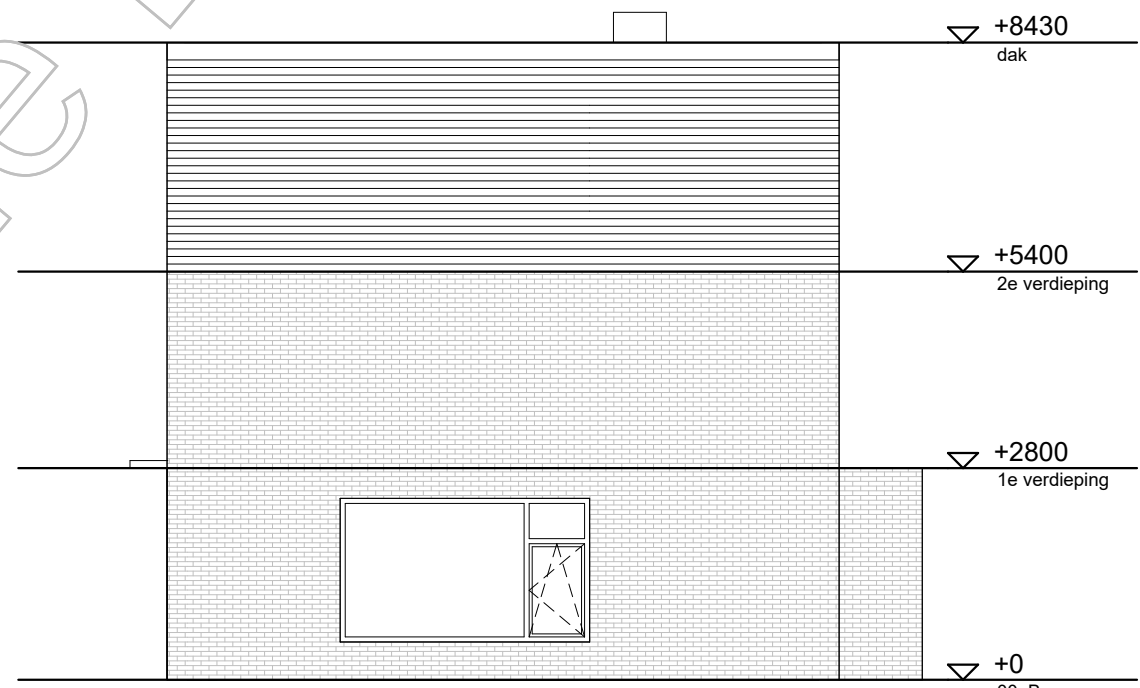
Achtergevel bestaand



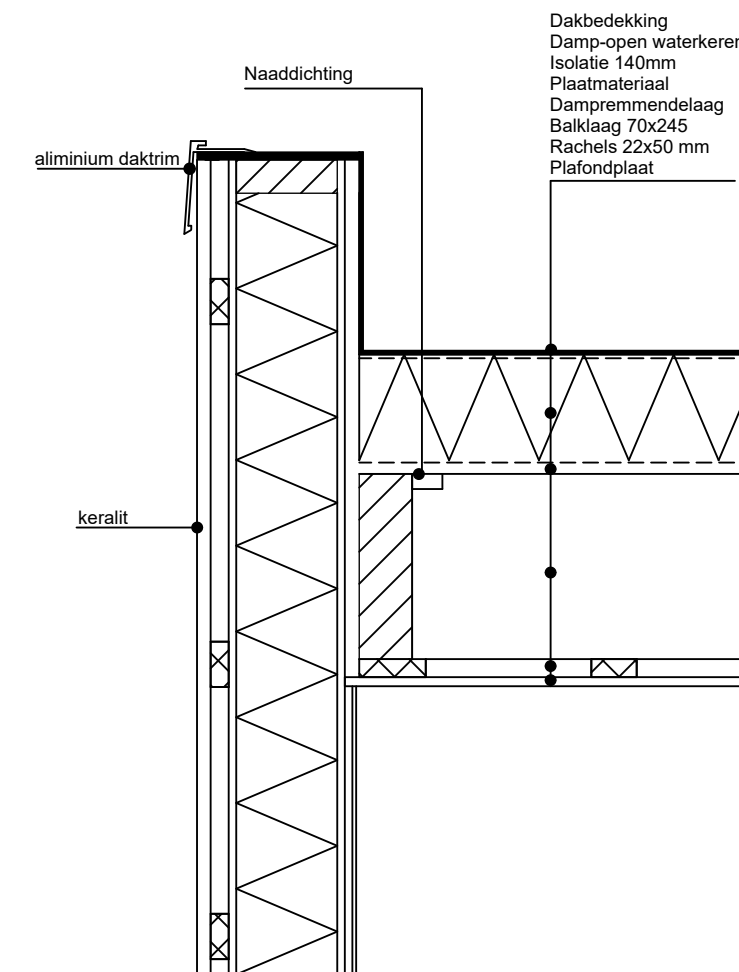
Achtergevel nieuw



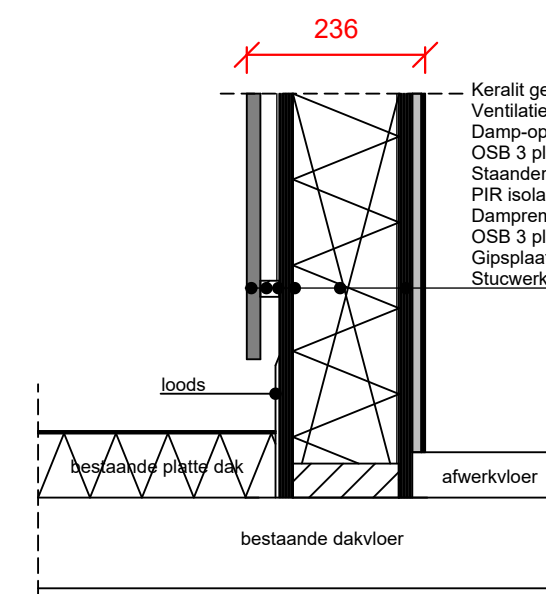
Rechter zijgevel bestaand



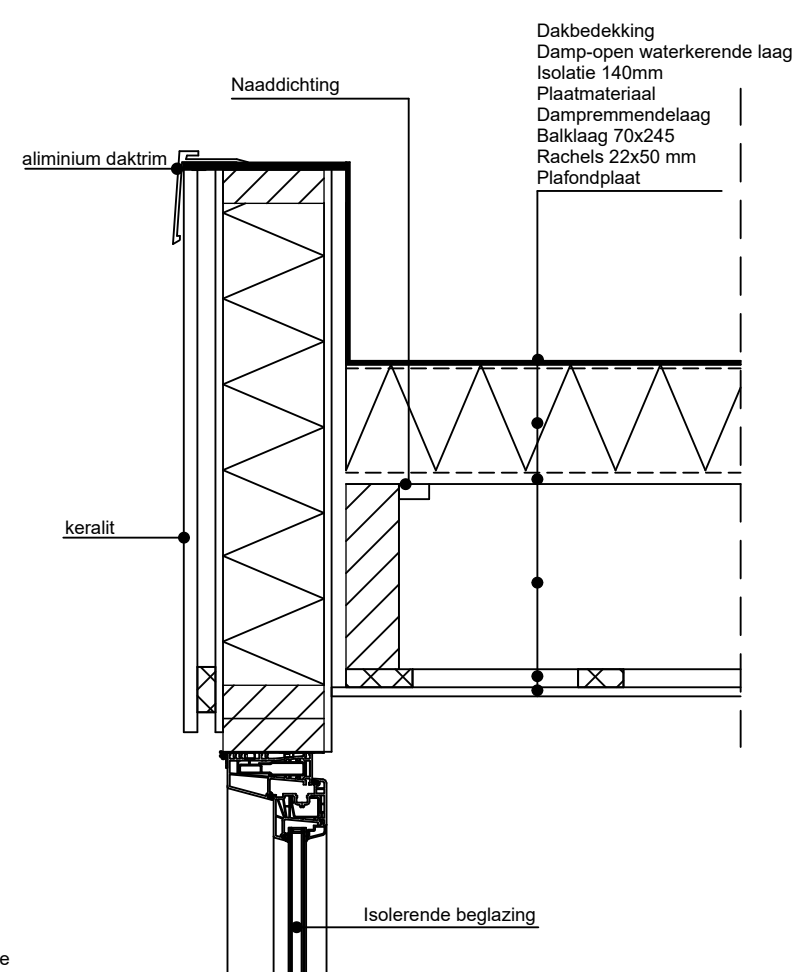
Rechter zijgevel nieuw



Detail 1



Detail 3



Detail 2

KADASTER



Perceel:
Situatie: 1:500

OPMERKINGEN ALGEMEEN:

- Maten in mm, tenzij anders aangegeven
- Alle (peil)maten in het werk te controleren
- Dimensionering balken zijn bepaald i.o.m. constructeur
- Let op, niet alle onderdelen zijn in 3D gemodelleerd
- Het bestaand model is vanuit archieftekeningen opgezet

KLEUR EN MATERIAALSTAAT:

- Alle onderdelen zijn bij de details omschreven
- Alle kleuren conform bestaand
- Alle in het zicht komende onderdelen uitvoeren zoals bestaand

BOUWBESLUIT:

- Project wordt gebouwd volgens bouwbesluit 2012
- Gebruiksfunctie: woonfunctie
- Daglichttoetreding: voldoet, zie berekening
- Ventilatie: voldoet (volgens NEN 1087:1997 NL) type DuoCoTon 10 'ZR' met een capaciteit van 10,3 dm³/s. Bij al te nieuwe maken ramen komen ventilatieroosters (deze zijn niet gemodelleerd)
- Rc waarden: dak = 6,3 - gevels = 4,7
- Dubbele klierdichting volgens SBR klasse 2
- WBDBO van 30 minuten
- Inbraakwerendheid hang en sluitwerk conform NEN 5087 en NEN 5096 klasse 2
- Kozijnen kunststof, HR++ glas

BRANDVEILIGHEID ZIJWANDEN:

Eis: WBDBO van 30 min
Toegepast: Fermacell SlimPanel 10mm - niet brandbaar

Bouwbesluit brandveiligheid:

- hoofd draagconstructie 30 min. brandwerend handhaven/uitvoeren
- bestaande scheidingswanden tussen woning en belendende bebouwing 30 min. brandwerend
- beelooopbaar vlak van extra beveiligde vluchtroutes, dient te voldoen aan klasse C1f, e.e.a. bepaald volgens NEN-EN 13501-1.
- constructieonderdeel grensend aan binnenlucht voldoet aan brandklasse B en aan rookklasse s2, e.e.a. bepaald volgens NEN-EN 13501-1
- constructieonderdeel grensend aan buitenlucht (m.u.v. kolijn, raam of deur) voldoet aan brandklasse C, e.e.a. bepaald volgens NEN-EN 13501-1
- constructieonderdeel zijde kozijn, raam of deur grensend aan buitenlucht voldoet aan brandklasse D en aan rookklasse s1f, e.e.a. bepaald volgens NEN-EN 13501-1
- doorgekoppelde rookmelders volgens NEN 2555
- inbraakwerendheid voldoet aan NEN 5087aangegeven weerstandklasse 2
- alle constructieonderdelen aan de binnenzijde met gipskartonplaat afstemmen, (rookproductie van ten hoogste 2,2m³/1)
- toegang brandcompartiment uitvoeren met brandwerende deur 30 min.

Bouwbesluit thermische schil:

- De uitwendige scheidingconstructie van de vloer tenminste: Rc = 3,5 m² K/W
- De uitwendige scheidingconstructie van de gevel tenminste: Rc = 4,7 m² K/W
- De uitwendige scheidingconstructie van het dak tenminste: Rc = 6,3 m² K/W

TNA
BOUW

Project: Magelhaenlaan 125

Opdrachtgever: [REDACTED]

Onderwerp: Opbouw

Schaal: 1:100/1:5

Projectnummer: 2024-005

Formaat: A1

Datum: 18-03-2023

Datum wijziging: 06-08-2024